

Ouvrages		Libellé	Non compris	Prêt à habiter	Prêt à finir	Prêt à aménager
0	TERRAIN					
		Taux de travail du terrain 2 bars à 80 cm				
		Le terrain est accessible aux semi-remorques				
		Le terrain est pourvu d'un compteur d'eau & d'un compteur électrique				
		Le terrassement comprend tous les types de sols sauf la roche				
1	TERRASSEMENT GROS-OEUVRE					
1.1	GENERALITES	Reconnaissance du sol				
		Étude de sols		X	X	X
		Préparation				
		Accès chantier blocage 0,80		X	X	X
		Accès fin de chantier blocage 0,20	X			
		Implantation et traçage du bâtiment		X	X	X
		Préparation des accès et emplacements		X	X	X
1.2	TERRASSEMENTS	Terrassements généraux				
		Décapage de la terre végétale sur l'emplacement de la construction		X	X	X
		Fouilles en masse, tranchées & trous pour fondations & VRD		X	X	X
		Réemploi des terres pour remise en forme du terrain		X	X	X
		Évacuation des terres excédentaires aux décharges publiques	X			
1.3	V.R.D.	Réseaux Divers				
		Raccordement aux services concessionnaires EAU, EDF, EU,EV, EP, Télécoms & Divers	X			
		Fosse septique	X			
		Réseaux EAU, EDF, EU,EV, EP, Télécoms sous la construction sorties à 1m des murs périphériques		X	X	X
1.4	GROS-OEUVRE	Drainages				
		Sans objet	X			
		Fondations				
		Plots & semelles de fondation en béton armé dosé à 300 kg		X	X	X
		Béton Armé				
		Dalle sur hérisson de cailloux (sous sol, Garage, Auvents & abri voiture)		X	X	X
		Dalles sur coffrages collaborant		X	X	X
		Murs en élévation				
		Parpaings à bancher (Murs périphériques enterrés "Sous sol")		X	X	X
		Parpaings creux (annexes non isolées)		X	X	X

2	COMPOSANTS INDUSTRIELS				
2.1	OSSATURE	Charpente métallique			
		Poteaux acier galvanisé		X	X
		Pannes planchers & toiture en profils acier galvanisé		X	X
2.2	PLANCHERS	Bacs Acier Galvanisé			
		Bacs collaborant pour les planchers		X	X
2.3	TOITURES TERRASSES	Bacs Acier Galvanisé			
		Bacs support isolant pour les terrasses		X	X
2.4	TOITURES EN PENTE	Charpente Bois			
		Charpente Traditionnelle ou Fermettes		X	X
2.5	PANNEAUX DE FACADES	Panneaux multiplis			
		Panneaux multiplis Épicéa épaisseur 43mm		X	X
2.6	ISOLANT FACADES	Polystyrène support enduit			
		Plaques polystyrène 100 mm		X	X
3	COUVERTURE ETANCHEITE				
3.1	TOITURES TERRASSES	Etanchéité			
		Membrane étanche avec Isolant polyuréthane 80 mm		X	X
		Récupération et descentes EP		X	X
3.2	TOITURES TUILES	Tuiles Canal			
		Liteaux, Tuiles canal avec Panneaux sandwichs isolants		X	X
		Gouttières et descentes EP		X	X
3.3	AUTRES				
		Tuiles plates, Zinc, Ardoises, Acier, etc)		X	X
4	MENUISERIES EXTERIEURES	Ouvertures & Protections			
4.1	MENUISERIES ALUMINIUM	Aluminium à rupture de pont thermique & vitrage isolant "4/20/4 + Gaz Argon »		X	X
		Coffres & volets roulants "Aluminium" lames isolées		X	X
		Porte d'entrée		X	X
		Porte de garage métallique basculante avec isolation		X	X
5	RENETEMETS FACADES				
5.1	ENDUITS	Enduits Minces			
		Couche de fond + Fibre de verre + Couche de finition teintée dans la masse		X	X
5.2	OPTIONS				
		Clins bois, Bardages : Acier – Brique – Bois - Pierre – PVC	X		
6	AMENAGEMENTS INTERIEURS				
6.1	MENUISERIE	Blocs portes			
		Huisseries & Portes post formées pré-peintes		X	X

		Portes coulissantes		X	X	
		Poignées de portes		X	X	
		Ajustage & pose des couvres joints		X	X	
		Placards				
		Portes & aménagements intérieurs	X			
		Escalier				
		Escalier préfabriqué (Bois ou métal)		X	X	
		Divers				
		Mains courante bois ou Acier (Garde corps mezzanine)		X	X	
6.2	CLOISONS SECHES	Doublages murs extérieurs				
		Plaques de plâtre BA 13 sur ossature acier galvanisé		X	X	
		Cloisons				
		Plaques de plâtre BA 13 sur ossature acier galvanisé		X	X	
		Plafonds				
		Plaques de plâtre BA 13 sur ossature acier galvanisé		X	X	
6.3	ISOLATION	Laine minérale				
		Laine minérale 80 mm pour les murs extérieurs		X	X	
		Laine minérale 40 mm pour les cloisons intérieures		X	X	
		Laine minérale 200 mm pour la couverture		X	X	
6.4	OUVRAGES DIVERS	Doublage plaque de plâtre sur isolant (80 mm) sur murs en parpaings		X	X	
		Soffites habillages & finitions diverses		X	X	
		Traitement de joints pour les plaques de plâtre		X	X	
7	PLOMBERIE SANITAIRES					
7.1	GENERALITES	Raccordement aux branchements des services concessionnaires (voir VRD)	X			
		Appareils - Série: "" Marque: IDEAL STANDART Couleur: BLANC		X	X	
		Robinetterie - Série : "" Marque: GROHE Chromé ou Equivalent		X	X	
		Chauffe Eau 200 L Thermodynamique		X	X	
7.2	DISTRIBUTION EVACUATION	Le départ de l'installation est prévu dans : (Cellier, Cuisine ou Placard)				
		Alimentation Eau chaude & froide en attente pour de l'ensemble des appareils		X	X	X
		Raccordement en attente des évacuations pour l'ensemble des appareils		X	X	X
		Robinet général d'arrêt d'eau		X	X	X
		Réducteur de pression		X	X	X
		Ventilations primaires en toiture		X	X	X
		Raccordement condensas VMC & Sèche Linge		X	X	X
7.3	APPAREILS SANITAIRES	Cellier				
		Branchement lave linge		X	X	

		Branchement en attente pour évier		X	X	
		Cuisine				
		Branchement lave vaisselle		X	X	
		Branchement en attente pour évier		X	X	
		Wc				
		Cuvette, réservoir & abattant double		X	X	
		Supplément pour Cuvette suspendue & réservoir encastré	X			
		Lave mains et robinetterie		X	X	
		Supplément pour vasque avec plan stratifié	X			
		Salles de bains				
		Baignoire "160" ou bac à douche, siphon, vidage, robinetterie & douchette		X	X	
		Lavabo , siphon, vidage, robinetterie Eau chaude et froide		X	X	
		Supplément pour 1 vasques encastrées avec leurs plans stratifié	X			
		Supplément pour Bac à douche, robinetterie & douchette	X			
		Cuvette, réservoir & abattant double		X	X	
		Supplément pour Cuvette suspendue & réservoir encastré	X			
		Abri voitures				
		Robinet Eau froide avec siphons de sol pour évacuation des EU		X	X	
		Divers				
		Robinet de puisage & Siphon de sol	X			
		Raccordement des robinets de puisage	X			
		Alimentation & évacuation en attente pour la piscine	X			
7.4	ASPIRATION CENTRALISEE	Installation générale avec bouches d'aspiration		X	X	X
		Groupe d'aspiration		X	X	X
		Kit accessoires		X	X	X
8	ELECTRICITE					
8.1	BRANCHEMENT & MATERIEL	Raccordement aux branchements des services concessionnaires (voir VRD)	X			
		Tableau avec fusibles & disjoncteur , suivant normes en vigueur		X	X	X
		Kits PC éclairages, ETC...prêt à installer suivant normes en vigueur		X	X	X
		Appareillage - Série: "MOSAIQUE" Marque: "LEGRAND" ou similaire		X	X	
		Douilles en bout de fils		X	X	X
8.2	INSTALLATION	Le départ de l'installation est prévu dans / (Cellier, Cuisine ou Placard)				
		Obtention du consuel		X	X	
		Câble d'alimentation courant de la limite de propriété au tableau	X			
		Câble d'alimentation horloge de la limite de propriété au tableau	X			
		Protection avec piquet de terre, et liaisons équipotentielles		X	X	X

Abri voitures				
1 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
1 - Prise de courant 16 ampères avec terre		X	X	
Cellier				
1 - Centre lumineux en Va & Vient		X	X	
2 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
2 - Prises de courant 20 ampères avec terre		X	X	
1 - Ligne chauffe eau avec relais		X	X	
1 - Ligne VMC		X	X	
Cuisine				
2 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
2 - Prises de courant 20 ampères avec terre		X	X	
7 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
1 - Ligne alimentation VMC		X	X	
1 - Terminal 32 ampères avec terre		X	X	
Hall d'entrée				
1 - Centre lumineux en simple allumage "EXTERIEUR"		X	X	
1 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
1 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
Wc				
1 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
1 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
Repas				
1 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
2 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
Salon				
1 - Prise de courant commandée 16 ampères avec terre en simple allumage		X	X	
7 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
1 - Prise TV		X	X	
1 - Conjoncteur RJ 45		X	X	
Escaliers				
1 - Centre lumineux en Va & Vient		X	X	
Palier & Dégagements				
1 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
1 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
Salles de bains				

		1 - Centre lumineux en simple allumage		X	X	
		2 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
		1 - Radiateur électrique sèche serviettes		X	X	
		Chambres & Bureaux				
		1 - Prise de courant commandée en Va & Vient		X	X	
		2 - Prises de courant 16 ampères avec terre		X	X	
		1 - Conjoncteur RJ 45		X	X	
8.3	CHAUFFAGE	Chauffage électrique Basse Température au sol				
		Tableau de protection		X	X	
		Thermostats d'ambiance lignes & circuits de commande		X	X	
		Isolant 50 mm + Réseaux de câble chauffant		X	X	
8.4	VENTILATION MECANIQUE	Ventilation Mécanique Double Flux				
		Groupe VMC Double Flux		X	X	
		Extraction de l'Air dans pièces HUMIDES (Cuisine, Wc, Salles de bains)		X	X	
		Insufflation de l'Air dans pièces SECHES (Salon, Repas, Chambres)		X	X	
9	REVETEMENTS					
9.1	CHAPES	Chapes Anhydrite				
		Sur l'ensemble de la surface de planchers habitables		X		
9.2	REVETEMENTS SOLS & MURS	Revêtements de sols Carrelages				
		Sols : Salon, Cuisine, Cellier, Wc, Salles d'eau (Fourniture 30 € TTC le m2)		X		
		Plinthes Bois à peindre		X		
		Faïence	X			
		Sols Extérieurs	X			
9.3	REVETEMENTS COLLES	Autres Revêtements de sols				
		Sols : Bureaux, Chambres, dégagements, Escaliers (20 € TTC le m2)		X		
		Nez de marches en bois fourni posé	X			
		Habillage marches d'escalier	X			
		Habillage contre marches	X			
		Barres de seuils		X		
10	PEINTURES					
10.1	MURS INTERIEURS	Couche d'impression		X		
		Ecrenage, rebouchage, enduit non repassé, ponçage, couche d'impression, enduit, ponçage, couche de finition	X			
		Protections & Nettoyage		X		
		Huisseries & portes	X			